

MAISON DES ÂNÉS

UNE CERTAINE IDÉE DE L'HABITAT DE DEMAIN



L'architecte Dominique Molard (au centre) en est convaincu, la maison des aînés ressemble à la maison de demain.

Vendredi 12 et samedi 13 novembre, Dominique Molard, gérant de l'atelier d'architecture Archipente, a présenté aux Montbrisonnais un projet futuriste qu'il a nommé : « La maison des aînés ». Un habitat qui prend largement en compte les aspects environnementaux et sociaux.

Si vous passez devant, vous ne pouvez pas la manquer. Au 2, rue du Repos, a été construit la Maison des aînés, première maison positive et multigénérationnelle de la Loire. Issue de l'imagination et du savoir-faire de l'architecte Dominique Molard, de la société Archipente, cette maison - qui consomme moins de 15 kW au m² - possède la particularité de produire davantage d'énergie qu'elle n'en consomme, notamment grâce aux 36 m² de panneaux photovol-

taïques et aux 4 m² de panneaux thermiques installés. « On a un surplus d'énergie qui permettrait de mettre en charge une voiture électrique qui pourrait faire 50 km par jour », souligne ainsi Siméon Molard, responsable de la communication et fils de l'architecte. De toute manière, à l'horizon 2020, toutes les maisons nouvelles devront répondre aux normes des maisons dites « passives ». Ce prototype, qui aura coûté environ 500 000 €, est donc simplement en avance sur son temps.

« Vieillir en phase avec la société »

En plus de l'aspect environnemental, cette maison a été imaginée pour que les aînés et le voisinage puissent cohabiter. Cette maison accueille des personnes de toutes les générations. « C'est un coup d'essai, explique Dominique Molard. Il y a un vieillissement de la société. Il faudra trouver une alternative aux maisons de retraites. Le maintien à domicile, avec le principe de cohabitation va permettre de vieillir en phase avec la société qui nous entoure. »

Jean-François Vernet