

La première maison passive de la Loire a été inaugurée

Vendredi, en présence des élus de la région, la première maison passive de la Loire, à basse consommation, a été inaugurée.

C'est en présence de Bernard Bonne, conseiller départemental, de Georges Bonnard, maire de Pélussin et président de la communauté de communes et de Michèle Pérez, présidente du Parc du Pilat, qu'a eu lieu, vendredi, l'inauguration de la première maison passive de la Loire.

Elle a été conçue par le bureau d'architecture 3A, avec Jean-Luc Venard et Jean-Pierre Boujot, spécialisé en écoconstruction, avec l'intervention d'un thermicien Bertrand Frézet, de la société Caeli Conseil, et d'un menuisier-charpentier du Pilat, Hervé Maurin, pour l'ossature en bois.

Les entreprises pilatoises ont été sollicitées

Après plusieurs mois de travaux, ils ont permis aux propriétaires, Andrée et Christian Tabaillon, de voir leur maison, claire et parfaitement isolée, devenir maison passive certifiée. La plupart des matériaux utilisés sont des matériaux locaux et de fabrication française, et les entreprises du Pilat ont été sollicitées.

Jean-Pierre Boujot, architecte



■ Michèle Pérez et Bernard Bonne (à droite), ont inauguré la première maison passive, conçue par Jean-Pierre Boujot, architecte (à gauche). Photo Pierre CROS

te, a donné les détails techniques qui ont permis à chacun de mieux comprendre l'intérêt et les avantages de ce type de maison, vers lequel il faudra sans doute tendre, afin de relever le défi des économies énergétiques.

Bernard Bonne s'est félicité de cette implantation dans la Loire, a remercié tous les participants et expliqué l'importance de cette inauguration : « Il est important que nous, les élus, soyons là pour montrer tout l'intérêt de ce type de construction, qu'il faut essayer de développer au maximum. »

Cette inauguration s'est terminée dans les locaux du Parc du Pilat, où un diaporama a permis de suivre les différentes étapes de cette aventure.

REPÈRE

■ Qu'est-ce qu'une maison passive ?

C'est une habitation ultra-basse consommation et étanche, qui se passe de radiateurs, par exemple. Le chauffage provient de la chaleur corporelle dégagée par les habitants, leurs activités (cuisiner, regarder la télévision, utiliser un ordinateur...) ou simplement l'éclairage. Une maison passive brûle 90 % moins d'énergie qu'une construction moyenne, 75 % de moins qu'un logement aux normes thermiques actuelles.