

LES 5 À 7 DE L'ÉCO-CONSTRUCTION

« Humidité et transfert de vapeur d'eau dans les parois »

C'est avec plus de 170 participants que s'est tenue ce nouveau rendez vous des 5 à 7 de l'éco - construction co-organisé par la fédération du BTP de la Loire, Inter Forêt Bois 42, Latere, la Direction départementale des territoires et la Chambre de métiers.



Associé à une exposition sur les produits d'étanchéité à l'air et de régulation de la vapeur d'eau, le thème retenu pour ce nouveau rendez-vous des 5 à 7 de l'éco-construction était explicite : « Humidité et transfert de vapeur d'eau dans les parois ».

Une assistance nombreuse composée d'entrepreneurs et artisans, d'architectes, de bureaux d'études, économistes, bailleurs sociaux, maîtres d'ouvrages est venue écouter Samuel Courgey.

Le bâti ancien utilisait des parois perméables à la vapeur d'eau, à forte capillarité, et l'ensemble « composait » avec l'humidité. La deuxième moitié du XXème siècle a vu se généraliser la technique du barrage à l'eau sous toutes ses formes : barrières de capillarité, pare-vapeur, enduits extérieurs étanches, etc... Aujourd'hui, les exigences de plus en plus fortes en matière d'isolation thermique, associées en France à une forte prépondérance de l'isolation par l'intérieur, ne sont pas sans risque en matière de sinistralité dans le bâtiment. En effet, il ne faudrait pas que les nombreuses opérations de rénovation énergétique qui vont se mettre en place soient discréditées

par une dégradation corrélée du bâti. De plus, la question peut se poser de manière quasi similaire dans certains bâtiments neufs fortement isolés.

Face à ces questions complexes, il était important aux yeux des organisateurs d'apporter des éléments de réponses les plus concrets possibles aux acteurs de la construction :

Dans quels contextes y-a-t-il un risque d'accumulation d'humidité et d'atteinte au bâti ? Quelles conséquences sur le patrimoine à court et moyen terme ?

Quels sont les mécanismes en jeu dans les transferts d'humidité dans les parois ?

Qu'est-ce que la capillarité ? La perméabilité à la vapeur d'eau ? En quoi ces phénomènes interviennent-ils dans l'accumulation d'humidité ou au contraire dans la capacité de séchage des parois ?

Quels liens entre étanchéité à l'air du bâtiment et régulation de la vapeur d'eau ?

Y a-t-il des systèmes constructifs plus sensibles que d'autres à ces phénomènes ?

Les systèmes avec isolation par l'intérieur ? Par l'extérieur ? L'isolation répartie ? L'ossature bois ?

Qu'est-ce qu'un frein-vapeur, un pare-vapeur, un pare-pluie ? En quoi ces produits permettent-ils de réguler l'humidité dans les parois, ou au contraire d'accentuer les risques ?

Quelles stratégies mettre en place pour maîtriser ces paramètres ?

Samuel Courgey est spécialisé dans l'éco-construction depuis plus de 20 ans. Il a écrit conjointement avec Jean-Pierre Oliva deux ouvrages de référence aux éditions Terre Vivante « La conception bioclimatique » et la nouvelle édition 2010 de « L'isolation thermique écologique ». Dans le cadre des « 5 à 7 de l'éco-construction », il était tout à fait compétent pour répondre à ces questions. L'humidité dans les parois étant un sujet très étroitement corrélé à celui de l'étanchéité à l'air, une exposition par des fournisseurs de ce type de produits était organisée en parallèle.