

DÉBATS-RIVIÈRE-D'ORPRA

CHANGEMENT DE MAIRIE... ET DE SIÈCLE !

C'est une prouesse architecturale et financière qu'est parvenue à mettre en œuvre l'équipe municipale des Débats-Rivière-d'Orpra. À partir du lundi 11 juillet, la nouvelle mairie, bâtiment BBC en ossature bois, sera opérationnelle. Présentation.

Quelques mètres seulement séparent les locaux de l'ancienne mairie et ceux, flamboyants neufs, qui accueilleront le personnel et les élus à compter de lundi. Quelques mètres, mais plusieurs générations d'écart !

La nouvelle mairie en ossature bois est un Bâtiment basse consommation (BBC) des plus modernes. Une journée porte ouverte vous permettra de la découvrir, samedi 9 juillet.

Agnès Tarit, maire du village, précise que l'équipe, en concertation avec l'architecte Yves Perret, a voulu « *un bâtiment original avec des coûts maîtrisés* ». Les travaux ont coûté 350 000 € HT pour un bâtiment de 280 m² qui dispose de deux appartements de location à l'étage. « Le toit, couvert de panneaux photovoltaïques permet de revendre l'électricité et nous avons



Il a fallu un an pour construire ce bâtiment basse consommation.

deux loyers, ce qui devrait pratiquement couvrir les annuités de crédit », précise le maire.

Au total (aménagement extérieur, honoraires de l'architecte, parking, chaufferie, etc.), le coût s'élève à 524 000 €. « On a pu toucher 68 % de subvention au total », se félicite Agnès Tarit.

Une chaudière à granulés de bois a été installée, et un réseau de chaleur a été relié à l'ancienne mairie, qui abrite éga-

lement l'école et un appartement locatif. « L'énergie produite est utilisée à 17 % par la nouvelle mairie, pourtant plus grande en superficie, et 83 % pour les anciens locaux », résume Agnès Tarit.

Interforêt bois et Latere – agence de l'énergie et du climat de la Loire – ont apporté un soutien technique, notamment en ce qui concerne le travail d'isolation et d'étanchéité à l'air.

Jean-François Vernet